്റ്റ് डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अर्थाला विश्वास मिळे अन विश्वासाला अर्थ मिळे।

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कत्याण शिळ रोड, डॉबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४

जाहीर लिलाव नोटीस

डोंबिवली नागरी सहकारी बैंक लिमिटेड (बैंक) कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाने विकी, बंकेकड़े सदर गहाण मिळकत/ तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

अर.क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकी ची तारीख	रुपयांची थकबाकी	
۴.	श्री. देवेंद्र विलास घैसास	२७.११.२०२१	५२,१०,५२५.२८	
	मे. केसरी इंडस्ट्रीज	30,88.2028	४१,०६,६६६.७२	
	एकूण		93,89,897.00	

н								
	अ. इत.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ		
2003	9=	मान्य उतेखोल, तालुका माणगाव, जिल्हा रायगाड-४०२१०४ येथे स्थित जमिन धारक सब्हें क्र. ६२/ए/९/बी१(भाग), जिमन क्षेत्र मोजमापित ३५० चौ.मी. चे प्लॉट वर ओके रेसिडेन्सी बांधकमित केत्र २९२.५० चौ.मी., तळ मजला + १ला मजला चे समिवेष्ट हाज्य क्र. १३२८ त्यासह जमिन चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	९२.६१ लाख	रु. ९.२६ लाख	३०.०१.२०२४ स. ११.०० वा. ते दु. ३.००	०८.०२.२०२४ स. ११.०० वा.		

योगेश्वर बिल्डिंग, पहिला मजला, प्लॉट क्र. १२०८, सर्व्हे क्र.३८/१/डी, माणगाव, जिल्हा रायगड-४०२१०४ येथे स्थित माणगाव शाखा, डोंबिवली शाखा नागरी सहकारी बैंक लि.

अटी आणि शर्ती :

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र बँकेच्या कामोठे शाखा- स्थित येथे योगेश्वर बिल्डिंग, पहिला मजला, प्लॉट क्र. १२०८, सर्व्हें क्र. ३८/१/डी, माणगाव, जिल्हा रायगड-४०२१०४ कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व दु. ३.०० दरम्यान उपलब्ध असून प्रत्येक बोलीसाठी रु. १००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- इच्छुक बोलीदाराला लिलावाच्या दिवशी बोलीसाठी वैयक्तिकरित्या सहभागी व्हावे लागले, तथापि, जर बोलीदाराने कोणत्याही व्यक्तीला त्याच्या/तिच्या वतीने भाग घेण्यास प्राधिकृत केले असेल तर अशा अधिकृत व्यक्तीने अधिकृत पत्र/मंडळाने जारी केलेले ठराव सादर करणे
- आवश्यक आहे. त्याच्या/तिच्या/त्याचा बाजूने बोली लावणारा. सील लिफाफ्यात रीतसर भरलेला बोलीचा फॉर्म र.९.२६ लाख ईएमडीसह मुंबई येथे देय असलेल्या डॉबिवली नागरी सहकारी बैंक लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेच्या आरटीजीएस/एनईएफटी/पे/ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे ०७.०२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संघ्याकाळी ५.०० वाजेपूर्वी अधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहिजेत.
- बोर्तीदाराला पडताळणीसाठी मूळ कागदपत्रांसह पॅन कार्ड/रहिवासी प्रावा यांसारख्या केवायसी कागदपत्रांची स्वयं-साक्षांकित फोटो कॉपी
- आणि एक पासपोर्ट आकाराचा फोटो सादर करावा लागेल. मिळकतीची विक्री ही ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर'' काटेकोरपणे आहे आणि इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, लेबिसेस, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्व असल्यास
- लिलाव प्रक्रियेत प्रत्येक बोलीदाराला इ. ५०,०००.००/ च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोर्लीदारांना त्यांची बोर्ली स्वीकारत्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पढील कामकाजाच्या दिवशी साय. ५.०० च्या आधी बोर्ली रकमच्या २५% टेय (इअर धरून) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसात भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (५) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रहबातल केल्याचे गृहीत घरले जाईल, तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रक्षम चुकती करण्यास बोलीदार कसुरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रक्कम बँक जप्त करेल.
- जर यशस्त्री बोलीदार १५ दिवसांच्या आत बोलीच्या २५% ताबडतोब किंवा उर्वरित बोली रक्कम भरण्यात अयरस्वी झाला, तर मालमता पुन्हा एकदा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि नंतरच्या तारखेला पुन्हा विकली जाईल. तथापि पुढील सर्वोच्च बोली राखीव किमत पेक्षा जास्त असल्यास संबंधित पुढील सर्वोच्च बोली लावणारा यशस्वी बोलीकर्ता म्हणून गणला जाईल.
- १०. यशस्वी बोर्लीदाराने बँकच्या नावावर विक्री किमतीच्या १% टीडीएस म्हणून कापून ते आयकर विमागाला विहित वेळेत पाठवावे. बँकेचे पॅन तपशील यशस्वी बोलीदारासह सामायिक केले जातील. वरीलप्रमाणे टीडीएस भरल्यानंतर लवकरच, यशस्वी बोलीदाराने फॉर्म क्रमांक २६क्यूबी च्या चलन-सह-स्टेटमेंटची प्रत बैंकेकडे जमा करावी.
- ११. विक्रीच्या पुष्टी केल्यावर, पेसॅटच्या अटीचे पालन आणि संपूर्ण बोली सकमेची पावती, अधिकृत अधिकारी यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे सुरक्षितता व्याज (अमलबजावर्णा) नियम २००२ नुसार विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी खरेदीदार विक्री प्रमाणपत्र नींदणीकृत करण्यासाठी सर्व कर, मुट्रांक शुल्क, नॉदणी शुल्क आणि आनुषीगक खर्च सहन करा प्राधिकृत अधिकारी संपूर्ण बोलीची रक्कम मिळाल्यावर १२. अधिकृत अधिकान्याकडे कोणतीही ऑफर/बिड स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रहद करणे
- तसेच पूर्व सूचना न देता विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. १३. अभिग्रेत बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सेल क्रमांक ९८७०९९५६२१/९८७०९९५६२५ वर संपर्क करू शकतो.

सरफैसी अधिनियम, २००२ नुसार ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे अधिसृचित करण्यात येत की, सरफैसी अंक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार विक्री आयोजित केली जाण्यापूर्वी संपूर्ण थकवाकीसह व्याज, खर्च, परिव्यय भस्न तारण मतांचे विमोचन करण्यास ते हकदार आहेत, कसूर केल्यास सदर तारण मिळकती विक्री/लिलाव केल्या जातील व थकबाकी रकम व्याज आणि खर्चासह त्यांच्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-

श्री. केतन यु. पुराव प्राधिकृत अधिकारी

डोंबियली नागरी सहकारी बँक लि. ठिकाण: डॉबिवली दिनांकः ०५.०१.२०२४

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

THE FREE PRESS JOURNAL MUMBAI | SATURDAY | JANUARY 6, 2024



🕉 डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अर्थाला विश्वास मिळे अन विश्वासाला अर्थ मिळे!

Recovery Dept.: Madhukunj, 2nd Floor, Plot No. P-52, M.I.D.C. Phase-II, Kalyan Shil Road, Dombivli (East)-421204

NOTICE OF AUCTION SALE

Sale by Public Auction under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and Rules made thereunder of the below mentioned property mortgaged to the (the Bank) for the credit facilities granted to the below mentioned borrowers:

No	Name of the Borrower	Date of Outstanding	Amount Outstanding in Rupees
1.	Mr. Devendra Vilas Ghaisas	27.11.2021	52,10,525.28
	M/s. Kesari Industries	30.11.2021	41,06,666.72
- 1	TOTAL		93,17,192.00

	Sr. No		Reserve Price		Date & Time of Inspection	
	1.	All that piece and parcel of land along with House No. 1328 , consisting of Ground Floor + 1st Floor, constructed area 292.50 Sq. mtrs., Oak Residence on Plot of Land bearing S. No. 62/A/9/B1(Part), Land area adm. 350. Sq. mtrs. situated at Village Utekhol, Taluka Mangaon, District Raigad – 402104.	92.61 Lakh	Rs. 9.26 Lakh	30.01.2024 11.00 a.m. to 3.00 p.m.	08.02.2024 11.00 a.m. onwards
ŀ	Place of Auction:					

Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd., Mangaon Branch, situated at Yogeshwar Building. First Floor, Plot No. 1208, Survey No. 38/1/D. Mangaon, District Raigad - 402104.

BASIC TERMS & CONDITIONS :-

- The Bid containing the terms and conditions of the Auction or any other information, if any, can be obtained from our Mangaon Branch situated at Yogeshwar Building, First Floor, Plot No. 1208, Survey No. 38/1/D. Mangaon. District Raigad - 402104 on any working days between 11.00 a.m. to 3.00 p.m. on payment of Rs. 100/- (Non
- The intending bidder will have to participate in person for the bid on the day of auction, however if the bidder has authorized any person to participate on his/her/its behalf, then such authorized person must produce Authority Letter/Board Resolution issued by the bidder in his /her/its favour.
- The duly filled in bid form in sealed envelope along with the EMD of Rs. 9.26 Lakh by way of RTGS/NEFT/Pay Order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank, drawn in favour of Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited payable at Mumbai should reach the Authorized Officer on or before 07.02.2024 before 5.00 p.m.
- The Bidder will have to submit self-attested photo copy of KYC documents like Pan Card/Proof of Residence along with Originals for verification and one Passport size photograph.
- Sale of property is on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS", it may be noted that, the furniture fixtures, electronic articles & other movables lying in the aforesaid property are not part/included in the auction sale. The intending bidder may make discrete enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies and or any other liability accrued against the property, if any, shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities, if any on the property are not known.
- In the Auction process, Bidding will start from the amount of highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs. 50,000.00.
- The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his/her/its Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and the balance amount within 15 days from the date of Auction.
- In case, successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (5) above, the earnest money deposited by him/her/it shall be forfelted. Similarly, Bank shall forfeit 25% of the bid amount if the bidder fails to pay the full amount within 15 days from the date of Auction.
- In case, successful bidder fails to pay 25% of the bid immediately or the balance bid amount within 15 days, the property will be put up once again for sale and re-sold on the later date. However, in the event of next highest bid being more than "Reserve Price" the concerned next highest bidder will be considered as successful bidder.
- 10. The Successful bidder shall deduct 1% of sale price as TDS in the name of the Bank and remit the same to the Income Tax Department within stipulated time. PAN details of the Bank will be shared with successful bidder. Soon after payment of TDS as above the successful bidder shall submit a copy of challan-cum - statement of
 - form No. 26QB to the Bank. On confirmation of sale, pursuant to compliance of the terms of the payment and receipt of the entire bid amount, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful purchaser as per Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and the successful purchaser will bear all taxes, stamp duty, Registration fees, and incidental expenses, for getting the Sale Certificate registered. The Authorized Officer will hand over the possession of the subject property on receipt of the entire bid amount.
- 12. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.

The intended bidder can contact to the Authorized Officer over the Cell Nos. 9870995621/9870995625.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sub-Section 8 of Section 13 of SARFAESI Act, they are entitled to redeem the security by paying the outstanding dues, costs, charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be sold in auction and the balance

dues, if any, will be recovered from them with interest and costs.

Place : Dombivli Date : 05.01.2024 Mr. Ketan U Purao

Authorized Officer Dombivii Nagari Sahakari Bank Ltd.