डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.

जाहीर लिलाव नोटीस

खालील नमुद कर्जदारांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांकरिता डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण येथील खालील नमुद मिळकतींची सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) आणि त्या अंतर्गत केलेले नियमांच्या अंतर्गत जाहीर लिलावाद्वारे विक्री.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकीची तारीख	थकबाकी रक्कम रुपयात
१	श्री. अरुण गणपत पवार	१३(२) सूचनेत नमुद नुसार	१०,१०,५३२.३६
२	सौ. सारिका राहुल कानडे	१६/०६/२०२२	१०,७९,४३५.३०

बँकेकडे सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत खालील नमुद तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील मिळकतींची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	कामथवडे, तालुका आणि जिल्हा नाशिक चा सर्व्हे क्र. २९/१बी/२/बी भाग + २९/२/१बी भाग/२ पैकी क्षेत्र मोजमापित २८४६.३५ चौ.मी. प्लॉट क्र. ४+५+ ६+७+८+९ वरील वावरे प्लाझा अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापित ६६७.३६ म्हणजेच ६२.०० चौ. मी. फ्लॅट क्र. सी-५	१६.८२	१.६८	१९/०३/२०२४ ११.०० ते दु. ३.००	२७/०३/२०२४ स. ११.०० पासून
२	मौजे कोंढवे धावडे (उत्तमनगर), लक्ष्मी नगर बस स्टॉप जवळ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे चा सर्व्हे क्र. ४२०/१/४ येथे स्थित ''हरिश्चंद्र रेसिडेन्सी'' ''लक्ष्मीनगर'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ३७२ चौ.फू. म्हणजेच ३४.५७ चौ.मी. १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०३.	१३.८७	१.३९	२१/०३/२०२४ ११.०० ते दु. ३.००	२७/०३/२०२४ स. ११.०० पासून

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशिल	लिलावाचे ठिकाण
१	मिळकत क्र. १	दुकान क्र. ५ आणि ६, रुंगठा शॉपिंग मॉल, गौरी शंकर मंगल कार्यालय समोर, नाशिक-अंबड लिंक रोड, नाशिक येथील अंबड शाखा
२	मिळकत क्र. २	बोर्से बिल्डिंग, महर्षी कर्वे पुतळ्याच्या मागे, कोथरुड पोस्ट ऑफिस जवळ, कोथरुड, पुणे

अटी आणि शर्ती:-

१. मिळकतीच्या विक्रीच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली प्रपत्र रु. १००/- (विनापरतावा) प्रदान केल्यावर स. १०.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी आमच्या वरील सदर शाखेतुन प्राप्त करता येतील.

२. मुंबई येथे देय डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या आरटीजीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील इसारा अनामत रक्कम (इअर) सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र
   (i) बँकेच्या अंबड शाखेत अ.क्र. १ येथील मिळकतीकरिता २६.०३.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी
   (ii) बँकेच्या कोथरुड (पुणे) शाखेत अ.क्र. २ येथील मिळकतीकरिता २६.०३.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी

३. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमती खालील किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्तींची पुर्तता न करणाऱ्या बोली विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीचे मोहोरबंद लिफाफे येथील वरील नमुद ठिकाणी आणि वेळी उघडण्यात येतील.

४. बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनकार्डच्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती यासह एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणसाठी सादर केल्या पाहीजेत.

५. बोलीदारांनी व्यक्तीशः लिलावांत सहभागी होणे आवशक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.

६. मिळकतीची विक्री ही **''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर''** काटेकोरपणे आहे आणि इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, लेविसेस, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्त्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्त्व असल्यास बँकेला माहित नाही.

७. लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने सुरु होईल आणि त्यानंत बोलीदारांना सर्व मिळकतींच्या बाबतीत रु. १०,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.

८. यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरुन) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.

९. जर वरील खंड (८) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल, तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जमा केलेली कोणतीही रक्कम बँक जप्त करेल.

१०. वरील खंड ८ मध्ये मध्ये नमुद संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे.

११. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुपूर्द करतील.

१२. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

१३. इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबा. क्र. ९८७०९९५६२१/९८२१६५१८०० वर संपर्क साधू शकतात.

सही/-
शशिकांत एस. गावडे
प्राधिकृत स्वाक्षरीकार
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण: डोंबिवली
दिनांक: २०.०२.२०२४

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.