डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे।

वसुली विभाग: मधुकुंज, २ रा मजला, प्लॉट क्र. पी-५२, एम आय डी सी फेझ II, कल्याण शीळ रोड, डोंबिवली (पूर्व) ४२१२०४ वेबसाईट: www.dnsbank.in, ईमेल: recovery@dnsb.co.in

लिलाव विक्रीची सूचना (पुनर्लिलाव सूचना)

१६.०६.२०२२ रोजीस रु. १०,७९,४३५.३० (रुपये दहा लाख एकोणऐंशी हजार चारशे पस्तीस आणि पैसे तीस मात्र) कर्जाची वसुली पर्यंतचे सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता कर्जदार म्हणजेच **सौ. सारिका राहूल काकडे** यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांकरिता मिळकतीचे **सौ. सारिका राहूल काकडे** यांनी **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक)** कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची **सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ (सरफैसी अँक्ट)** आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाने विक्री. बँकेकडे सरफैसी अँक्ट अंतर्गत गहाण मिळकत/ तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या थकबाकी वसुली करण्यासाठी पुढील मिळकतीचे लिलाव करण्यासाठी ठरविले आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरीक्षणाची तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
मौजे कोंढवे धावडे (उत्तमनगर), लक्ष्मी नगर बस स्टॉप जवळ, तालूका हवेली, जिल्हा पुणेचा स क्र. ४२०/१/४ येथे स्थित लक्ष्मीनगर हरिश्चंद्र रेसिडन्सी नावे ज्ञात मिळकतीमध्ये १ ला मजल्यावर फ्लॅट क्र. १०३, मोजमापित ३७२ चौ.फू. म्हणजेच ३४.५७ चौ.मीटर्स.	१२.४८	१.२५	२८.०६.२०२४ स. ११.३० ते दु. ३.०० वा.	०५.०७.२०२४ स. ११.३० वा. पासून
लिलावाचे ठिकाण:- डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., कोथरुड (पुणे) शाखा येथे बोरसे इमारत, महर्षी कर्वे स्टेटस मागे, कोथरुड पोस्ट ऑफिस जवळ, कोथरुड, पुणे				

अटी आणि शर्ती:-

१. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र आमचे कोथरुड (पुणे) शाखा येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व सं. ४.०० दरम्यान उपलब्ध असून रु. १००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.

२. मुंबई येथे देय डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या आरटीजीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे ईअर सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र ०४.०७.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पूर्वी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. कोथरुड शाखेतील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहीजे. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीच्या खाली बोली विचारात घेतले जाणार नाही. बोलीचा मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित ठिकाणी आणि तारखेस उघडण्यात येतील.

३. कोणत्याही व्यक्ती इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये सहभाग होत असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.

४. बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांच्या निवासस्थानाच्या पुराव्यांच्या म्हणजेच पॅनकार्ड/आधार इं. च्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहीजे.

५. मिळकतीची विक्री ही ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर'' काटेकोरपणे आहे. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, वसुली, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्त्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर दायित्वे यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्त्व असल्यास बँकेला माहित नाही.

६. लिलाव प्रक्रियेत बोली ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्राप्त उच्चतम बोली रकमेपासून सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदाराला रु. १०,०००/- (रूपये दहा हजार मात्र) च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.

७. यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरुन) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.

८. जर वरील खंड (७) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत थकबाकी ७५% रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रक्कम बँक जप्त करेल.

९. विक्रीची पुष्टी केल्यावर, देयकाच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदार सर्व कर, मुद्रांक, प्रभार, यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च सोसावे लागेल. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द केला जाईल.

१०. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.

११. इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना दूरध्वनी/मोबाईल क्र. (०२५१)-२८७५०००/२८७५११९, मोबाईल क्र. ९८२१६५१८००/९८७०९९५६२१ वर येथे संपर्क साधू शकतात.

सही/-
शशिकांत एस. गावडे
प्राधिकृत अधिकारी
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण : डोंबिवली
दिनांक : १८.०६.२०२४

उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/ आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.