



डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (महली-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
 अर्थात्ला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे।

Recovery Dept.: Madhukunj, 2nd Floor, Plot No. P-52, M.I.D.C. Phase-II, Kalyan Shil Road, Dombivli (East)-421204

NOTICE OF AUCTION SALE (SUBSEQUENT SALE)

Sale by Public Auction under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and Rules made thereunder of the below mentioned properties mortgaged to Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited (the Bank) for the advances granted to the below mentioned Borrowers.

Sr. No.	Name of the Borrower	Date of Outstanding	Amount Outstanding in Rupees
1	Mr. Sanjay Jagannath Kadam	31/12/2021	12,30,698.11
2	Mr. Rameshkumar Chandrashekhar Nadar	20/02/2021	18,72,585.00
3	Mr. Soman Shankaran Alias Sanakarn Kollamparrambli	31/12/2021	12,30,698.11
4	Mr. Nana Kerba More	31/01/2021	19,89,441.85

The Bank is having Physical Possession of the below mentioned Secured Assets under SARFAESI Act. The Bank has decided to carry out Public Auction of the following properties for recovery of its dues.

Sr. No	Description of the Property	Reserve Price (In Lakh)	EMD (In Lakh)	Date and Time of Inspection	Date and Time of Auction
1.	Flat No. 101, First Floor, adm. 67.84 sq. mtr. Built up in the building known as Sai Chhaya Phase - 1, constructed on land bearing Survey No. 190, Hissa No. 3 lying and situated at Village More, Taluka Vasai, Dist. Palghar within the area of Sub Registrar at Vasai	20.70	2.07	23/01/2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	31/01/2024 at 11.00 a.m.
2.	Flat No. 303, Second Raised Floor, adm. 500 Sq. fts. (build up) (46.46 Sq. Mtrs. build up) in the building known as "Magnum", situated on Plot bearing Nos. 35 & 36, Survey No. 23, Hissa Nos. 1 & 2 in Navali Village, Palghar (East), District Palghar	14.18	1.42	24/01/2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	31/01/2024 at 11.00 a.m.
3.	Flat No-12, Third floor, Area admeasuring 425 sq.ft (built up), Third floor, B-Wing, in the building known as Dattakrupa Apartment situated and constructed at village Shirgaon Gaothan, Area admeasuring to 650 square yards, i.e.543.48 square meters, Taluka Ambernath, District Thane, within the Sub Registration, District Ulhasnagar-II, and Registration District Thane, and within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council Kulgaon	11.48	1.15	24/01/2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	31/01/2024 at 11.00 a.m.
4.	Flat No. 207, 2nd Floor, area adm. about 269 Sq. fts. (Carpet) in the building known as Reliable Swapna Nagari Building No. 10, constructed on the land bearing Survey Nos. 232, 232/4, 241, 241/pt., 243/1, 244, 245, 342/5, lying & being situated at village Pelhar, Nalasopara (East), Taluka Vasai, District Palghar, within limit of Vasai Virar Shahar Municipal Corporation.	12.83	1.28	24/01/2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	31/01/2024 at 12.00 noon.

Sr. No.	Property Details	Place of Auction
1.	Properties at Sr. Nos. 1 & 4	Bolinj Branch situated at "Rajbhoomi", Ground Floor, Near McDonald, Chikhla Dongari Road, Virar (W)-401303
2.	Property No. 2	Boisar Branch situated at Office No.1, Mangalaim Apartment, 1st Floor, Palghar-Boisar Road, Opp. Boisar Railway Station, Boisar (W)-401501
3.	Property No. 3	Kulgaon Branch situated at "Keshav Kosh", Station Road, Opp. Hotel Alithi, Kulgaon, Badlapur (East)-421503

TERMS AND CONDITIONS :-

- The Bid form and the terms and conditions of sale of the property can be obtained from our aforesaid Branches on any working day between 10.00 a.m. to 4.00 p.m. on payment of Rs.100/- (Non Refundable).
- The duly filled in bid form in sealed envelope along with the Earnest Money Deposit (EMD) by the way of Pay order/ Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank drawn in favour of Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited payable at Mumbai should reach (i) At Bank's Bolinj Branch on or before 30.01.2024 before 4.00 p.m. for properties at Sr. No. 1 & 4
(ii) At Bank's Boisar Branch on or before 30.01.2024 before 4.00 p.m. for properties at Sr. No. 2
(iii) At Bank's Kulgaon Branch on or before 30.01.2024 before 4.00 p.m. for properties at Sr. No. 3
- Bid without EMD and/or below Reserve Price or not confirming to the terms and conditions of sale will not be entertained. The sealed envelopes of Bid will be opened at the place and time of Auction mentioned herein above.
- The Bidder will have to submit self-attested photo copy of KYC documents like Pan Card/Proof of Residence along with Original for verification and one Passport size photograph.
- The bidders must participate in auction in person, however if the bidder has authorized any person to participate on his/her/its behalf, then such authorized person must produce Authority Letter/Board Resolution issued by the bidder in his /her/its favour.
- The Sale of properties are strictly on "AS IS WHERE IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS". The intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies, dues and/or any other liabilities accrued against the properties. Such liabilities shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities, if any, on the properties are not known to the Bank.
- In the Auction process, Bidding will start from the amount of highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs. 10,000/- in case of all the properties.
- The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his/her/its Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and the balance amount within 15 days from the date of Auction.
- In the event, if the successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (8) above, the earnest money deposited by him/her/it shall be forfeited and the sale shall be treated as cancelled. Similarly, Authorized Officer shall forfeit the 25% of the bid amount or any amount subsequently deposited if the bidder fails to pay the balance 75% amount within 15 days from the date of Auction.
- After receipt of entire bid amount as mentioned in clause 8 above, the Authorized Officer will execute Sale Certificate in favour of the Successful Bidder and the Successful Bidder shall bear all taxes, stamp duty, registration fees and incidental expenses for getting the Sale Certificate registered in the name of the successful Bidder.
- The Authorized Officer will handover possession of the subject properties only on receipt of entire bid amount within stipulated time.
- The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.
- The intending bidders can contact the undersigned Authorized Officer on Mobile Nos. 9870995621/9870995625.

Place Dombivli,
Date : 15.01.2024

Sd-
Authorized Officer
Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd.



डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
 अद्यात्ता विभाग मिल्हे अन् विभासाला अर्थ मिल्हे।

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "नवशक्ति", पी-१२, एम.आय.बी.सी, फेज-२, सोनार पावा, कल्याण शिळ रोड, डॉबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४

जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिलाव सूचना)

खालील नमुद कर्जदाराची मजुर केलेल्या अधिकाऱाता डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण येथील खालील नमुद मिळकतीची शिक्कुरिहाचहोशन अण्ड रिक्लम्टकशन ऑफ फायनान्शियल असैट्म् अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेक्ट अक्ट, २००२ (सर्फीडी अक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेले नियमांचा अंतर्गत जाहीर लिलावाद्वारे विक्री.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	धकबाकीची तारीख	धकबाकी रक्कम रुपयान
१	श्री. सजय जगन्नाथ कटम	३१/१२/२०२१	१२,३०,६९८.९९
२	श्री. रमेशकुमार चंद्रशेखर नाडर	२०/०२/२०२१	१८,७२,५८५.००
३	श्री. सोमण शंकरन उर्फ सनकर्ण कोड्डमपरबिल	३१/१२/२०२१	१२,३०,६९८.९९
४	श्री. नाना केका मोरे	३१/०९/२०२१	१९,८९,४६९.८५

बँकेकडे सर्फेसी अँक्ट अंतर्गत खालील नमुद ताण मतेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या धकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	त्यासह क्षेत्र चे उप नोंदणीकृत येथे वसई गाव मोरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित जमिन धारक सव्हें क्र. १९०, हिस्सा क्र. ३ असलेले वर बांधकामित साई छाया फेस-१ अशा ज्ञात विल्डिंग मधील पहिला मजला, फ्लॅट क्र. १०१ मोजमापित ६७.८४ चौ.मी. विल्टअप.	२०.७०	२.०७	२३/०१/२०२४ ११.०० ते दु. २.००	३१/०१/२०२४ स. ११.००
२	गाव नावली, पालघर (पूर्व), जिल्हा पालघर मधील क्र. ३५ आणि ३६, सव्हें क्र. २३, हिस्सा क्र. १ आणि २ धारक प्लॉट वर स्थित "मॅग्नम" अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ५०० चौ.फू. (विल्टअप) (४६.४६ चौ.मी. विल्टअप) दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३.	१४.१८	१.४२	२४/०१/२०२४ ११.०० ते दु. २.००	३१/०१/२०२४ स. ११.००
३	कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद कुळगाव च्या हद्दीतील आणि उप नोंदणी जिल्हा उल्हासनगर-खळ मधील गाव शिरगाव गावठाणम क्षेत्र मोजमापित ६५० चौरस यार्ड्स म्हणजेच ५४३ चौरस मीटर, तालुका अंबनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित आणि बांधलेल्या "दत्तकृपा अपार्टमेंट" अशा ज्ञात इमारतीमधील बी-व्हिंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापित ४२५ चौ.फू. (विल्टअप), तिसरा मजला, फ्लॅट क्र. १२.	११.४८	१.१५	२४/०१/२०२४ ११.०० ते दु. २.००	३१/०१/२०२४ दु. १२.००
४	वसई विहार शहर महानगरपालिका हद्दीतील गाव पेलहार, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सव्हें क्र. २३२, २३२/४, २४१, २४१/भाग, २४३/१, २४४, २४५, २४५, २४२/५, धारक जमिनीवर बांधलेल्या "विश्वसनीय स्वप्न नगरी" इमारत क्र. १० अशा ज्ञात इमारतीमधील क्षेत्र मोजमापित साधारण २६९ चौ.फू. (चटई) २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०७.	१२.८३	१.२८	२४/०१/२०२४ ११.०० ते दु. २.००	३१/०१/२०२४ दु. १२.००

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशिल	लिलावाचे ठिकाण
१	अ. क्र. १ आणि ४ येथील मिळकत	"राजभूमी", तळमजला, मॅक डोनाल्ड जवळ, चिखल डोंगरी रोड, विहार (परिचम)-४ ००२०९ येथे स्थित बॉक्सिंग शाखा.
२	मिळकत क्र. २	कार्यालय क्र. १, मंगल अपार्टमेंट, १ला मजला, पालघर-बोयसर रोड, बोयसर रेल्वे स्टेशन समोर, बोयसर (प.)-४०१५०१ येथे स्थित बोयसर शाखा.
३	मिळकत क्र. ३	"केशव कोष", स्टेशन रोड, हॉटेल अतिथी समोर, कुळगाव, बदलापूर (पूर्व)-४२१५०३ येथे स्थित कुळगाव शाखा

अटी आणि शर्ती:-

- मिळकतीच्या विक्रीच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली प्रपत्र रु. १००/- (विनापरतावा) प्रदान केल्यावर स. १०.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी आमच्या वरील सदर शाखेतुन प्राप्त करता येतील.
- मुंबई येथे देय डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेच्या पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट या स्वरूपातील इसारा अनामत रक्कम (इअर) सह मोहोबंद पाकिटातून तिसरा भरलेले बोली प्रपत्र
 - बँकेच्या बोलिख शाखेत अ.क्र. १ आणि ४ येथील मिळकतीकरिता ३०.०१.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी
 - बँकेच्या बोयसर शाखेत अ.क्र. २ येथील मिळकतीकरिता ३०.०१.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी,
 - बँकेच्या कुळगाव शाखेत अ.क्र. ३ येथील मिळकतीकरिता ३०.०१.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी पोहोचणे आवश्यक आहे.
- इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमती खालील किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची पूर्तता न करणाऱ्या बोली विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीचे मोहोबंद लिफाफे येथील वरील नमुद ठिकाणी आणि वेळी उपडण्यात येतील.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनकार्डच्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती यासह एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणसाठी सादर केल्या पाहिजेत.
- बोलीदारांनी व्यक्तीशः लिलावांत सहभागी होणे आवश्यक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" काटकोरपणे आहे आणि इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, लेवियेस, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर याव्यक्ती बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकार्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने सु. होईल आणि त्यानंत बोलीदारांना सर्व मिळकतीच्या बाबतीत रु. १०,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर घडन) त्यावर धरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत धरावी लागेल.
- जर वरील खंड (८) मधील नमुद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसबदार ठरल्यास त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या द्वारे भरणा केली इसारा रक्कम जम केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबाध केल्याचे गृहीत धरले जाईल, तसेच जर लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत धकबाकी ७५% रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसबदार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जमा केलेली कोणतीही रक्कम प्राधिकृत अधिकारी जम करतील.
- वरील खंड ८ मध्ये नमुद संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदाराच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्राक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदाराच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे.
- प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित पुढतीत संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुपूर्द करतील.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.
- इच्छुक बोलीदार निम्नव्यावृत्तीकर प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबा. क्र. ९८७०९९५६२१/९८७०९९५६२५ वर संपर्क साधू शकतात.