DNS BANK
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक
वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे -४२१ २०४.

जाहीर लिलाव नोटीस

खालील नमुद कर्जदारांना मंजुर केलेल्या अग्रिमांकरिता **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक)** कडे गहाण येथील खालील नमुद मिळकतींची **सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट)** आणि त्याअंतर्गत केलेले नियमांच्या अंतर्गत जाहीर लिलावाद्वारे विक्री.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकीची तारीख	थकबाकी रक्कम रुपयात
१	मे. ओंकार सर्व्हिसेस, औरंगाबाद, प्रोप्रा. श्री. बिनयकुमार बी. यादव	१२.०४.२०२१	६४,६९,५१७.५०
२	मे. वेदांत कॉर्पोरेशन, भिवंडी, भागीदार, श्री. सुनील ओ. श्रॉफ व श्री. ओमप्रकाश आर. श्रॉफ	०१.१२.२०२१	२४,३३,१२८.१५
३	मे. सानवी मल्टी सर्व्हिसेस, औरंगाबाद, प्रोप्रा. श्री. सनी एन. लाहोट	३१.०३.२०२२	१४,५८,५७८.७४
४	मे. राजमाता टेक्सटाइल्स, इचलकरंजी, प्रोप्रायटर, श्री. राहुल एम. देवमोरे	३०.११.२०२१	१ ,६६,४०,८८३.५३
५	मे. राज फ्लेक्सी प्रिंट स्टिक प्रा. लि., वसई	३०.०६.२०१७	७,२८,२२,७६७.८३

बँकेकडे सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत खालील नमुद तारण मत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आहे.
बँकेने तिच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील मिळकतींची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	गट क्र. २२, वडगाव (कोल्हाटी), वाळूंज महानगर, सिडको, औरंगाबाद येथे स्थित "साई श्रद्धा पार्क" च्या सी इमारतीमधील स्टिल्ट मजल्यावरील फ्लॅट क्र. सी-०२, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ७०.९३ चौ. मी., बिल्ट अप एरिया ६१.५७ चौ. मी.	२७.००	२.७०	०७.११.२०२३ स. ११. ०० ते २.००	२२.११.२०२३ स. ११.०० औरंगाबाद
२	गाव वडगाव, एमआयडीसी, वाळूंज इंडस्ट्रियल एरिया, औरंगाबाद मधील एमआयडीसी प्लॉट क्र. आरएच-१०७ मधील पोट प्लॉट क्र. २७, प्लॉटचे क्षेत्र ९९८.०० चौ.फू., बिल्टअप ९२१ .१ ६ चौ. फूट.	२९.४९	२:९४	०७.११.२०२३ स. ११. ०० ते २.००	२२.११.२०२३ स. ११.०० औरंगाबाद
३	एम. एच. क्र. ४२५ सर्व्हे क्र. ११, १२, १३, १४ए, १४-भाग, १४बी, १४-भाग, १४सी, १५, १६, १७ आणि ६१, काप कानेरी, अशोक नगर, कल्याण रोड, भिवंडी, ठाणे येथे स्थित "अशोक नगर बिल्डींग क्र. ए-२, बी-२ को-ऑप. प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेड", बिल्डिंग क्र. २ च्या "ए" विंग मधील २ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. २१९. मोजमापित साधारण २७५ चौ. फू. म्हणजेच २५.५६ चौ. मी. बिल्टअप.	१२.२०	१.२२	०७.११.२०२३ स. ११. ०० ते २.००	२३.११.२०२३ स. ११.०० भिवंडी
४	जरीपुरा, खोकडपुरा, औरंगाबाद येथे स्थित सीटीएस क्र.-१३५३३, शीट क्र.-७५, मोजमापित १५२.५० चौ.मी. येथील प्लॉट धारक मिळकत.	२७.४५	२.७४	२१.११.२०२३ स. ११. ०० ते २.००	०५.१२.२०२३ स. ११.०० औरंगाबाद
५	एन.ए. प्लॉट क्र. ७३, नवीन सी.एस. क्र. १८००९ (भाग) आणि १८०१० (भाग) पैकी आर.एस. क्र. ६३६/ए/६ धारक इचलकरंजी नगरपरिषद, तालुका हातकनंगले, जिल्हा कोल्हापूर च्या पालिका क्षेत्रात स्थित मिळकत, एकूण क्षेत्र ३४८ चौ. मी. (म्हणजेच ३७४१ चौ. फूट) सह एकत्रित त्यावरील बांधकाम, डब्ल्यू क्र. ८ घर क्र. १३८४	९६.४४	९.६४	२१.११.२०२३ स. ११. ०० ते २.००	०५.१२.२०२३ स. ११.०० इचलकरंजी
६	ढोवली, पापडी, तालुका वसई जिल्हा-पालघर येथे स्थित आणि असा सर्व्हे क्र. १०४ आणि हिसा क्र. ए/१ पैकी औद्योगिक क्षेत्रामधील भाडेपट्टाधारक प्लॉट क्र. ७८ आणि ७९, प्रत्येकी मोजमापित ५०० चौ. मी., संपूर्णपणे एकूण मोजमापित १००० चौ. मी.	१३५.००	१३.५०	२१.११.२०२३ स. ११. ०० ते २.००	०५.१२.२०२३ स. ११.०० बोलिंज, विरार

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशिल	लिलावाचे ठिकाण
१	अ. क्र. १, २ आणि ४ येथील मिळकत	प्लॉट क्र. १२२, तळमजला, समर्थ नगर, वरद गणेश मंदिर पथ, औरंगाबाद-४३१ ००१ येथे स्थित औरंगाबाद शाखा
२	मिळकत क्र. ३	१८६, तेलीपाडा, भैरी बिल्डिंग, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१ ३०२ येथे स्थित भिवंडी शाखा
३	मिळकत क्र. ५	प्लॉट क्र. ६७ बी, १८/४८५, शाहू महाराज पुतळ्याजवळ, कोल्हापूर रोड, इचलकरंजी - ४१५११० येथे स्थित इचलकरंजी शाखा
४	मिळकत क्र. ६	"राजभूमी", तळमजला, मॅक डोनाल्ड जवळ, चिखल डोंगरी रोड, विरार (पश्चिम)-४ १०२०९.

अटी आणि शर्ती:-

१. मिळकतीच्या विक्रीच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली प्रपत्र रु. १००/- (विनापरतावा) प्रदान केल्यावर स. १०.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी आमच्या वरील सदर शाखेतुन प्राप्त करता येतील.

२. मुंबई येथे देय डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या **कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट** च्या स्वरूपातील **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र **(i) बँकेच्या औरंगाबाद शाखेत** अ.क्र. १ आणि २ येथील मिळकतीकरिता २१.११.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी आणि अ.क्र. ४ येथील मिळकतीकरिता ०४.१२.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी, **(ii) बँकेच्या भिवंडी शाखेत** अ.क्र. ३ येथील मिळकतीकरिता २१.११.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी, **(iii) बँकेच्या इचलकरंजी शाखेत** अ.क्र. ५ येथील मिळकतीकरिता ०४.१२.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी, **(iv) बँकेच्या बोलिंज शाखेत** अ.क्र. ६ येथील मिळकतीकरिता ०४.१२.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी पोहोचणे आवश्यक आहे.

३. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमती खालील किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्तींची पुर्तता न करणाऱ्या बोली विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीचे मोहोरबंद लिफाफे येथील वरील नमुद ठिकाणी आणि वेळी उघडण्यात येतील.

४. बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनकार्डच्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती यासह एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणसाठी सादर केल्या पाहीजेत.

५. बोलीदारांनी व्यक्तीशः लिलावांत सहभागी होणे आवशक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.

६. मिळकतीची विक्री ही **"जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर"** काटेकोरपणे आहे आणि इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, लेविसेस, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्त्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्त्व असल्यास बँकेला माहित नाही.

७. लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने सुरु होईल आणि त्यानंत बोलीदारांना सर्व मिळकतींच्या बाबतीत **रु. २०,०००/-** च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.

८. यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरुन) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.

९. जर वरील खंड (८) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल, तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जमा केलेली कोणतीही रक्कम बँक जप्त करेल.

१०. वरील खंड ८ मध्ये मध्ये नमुद संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे.

११. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुपूर्द करतील.

१२. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

१३. इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबा. क्र. ९८७०९९५६२१/९८७०९९५६२५ वर संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: डोंबिवली — **प्राधिकृत स्वाक्षरीकार**
दिनांक: ३०.१०.२०२३ — **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.**

*** उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**