



डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

घसुली विभाग : "समुत्पन्न", दुसरा मजला, पी-५, कोण-२, एमआयबीसी, कात्याय शिळ रोड, रोनाट पार्क,

डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.

दूरध्वनी क्र. ०२५१-२८७५०००/२८७५११६, ई-मेल आयबी - recovery@dns.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस

खालील नमुद कर्जदारांना मंजूर केलेल्या पतसुविधांकरिता डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाणित/जंगम गहाण ठेवलेल्या येथील खालील नमुद मिळकतीची सिक्युरिटायझेशन अण्ड रिक्तन्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल असैट्स् अण्ड एम्प्लॉयमेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टेस्ट अँक्ट, २००२ (सरफैसी अँक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेले नियमांच्या अंतर्गत जाहीर लिलावाद्वारे विक्री.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	धकबाकीची तारीख	धकबाकी रकम रुपये
१	श्री. सुकांत मारुती पडाळकर	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	२७,२५,४२८.२०
२	श्रीम. स्वरा वैभव देसाई	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	७,८०,७६७.४४
३	श्री. सतीश चंद्रकांत मोरे	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	१०,३९,६८५.९१

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	निवासी फ्लॅट क्र. ए-१, तळ मजला, मोजमापित ८१.३२ चौ. मीटर्स (८७५ चौ. फू.) रत्नागिरी नगर परिषद घर क्र. शेड ३डब्ल्यु २०००२४६ (जुना क्र. १३३६९१) धारक, "रत्नसागर कॉम्प्लेक्स" अशा ज्ञात इमारतीत, सव्हे क्र. ३९६ए, हिस्सा क्र. १बी, सव्हे क्र. ३९६बी, हिस्सा क्र.-सिटी सव्हे क्र.- ३७५५, ३७५६, ३८५७/१ ते ३७५७/८, ३६५८, मौजे झाडगाव, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी येथे असलेले, वसलेले आणि स्थित.	२४.४०	२.४४	०६/०८/२०२४ स. ११.०० वा. ते स. २.०० वा.	२०/०८/२०२४ स. १०.३० वा. पासून
२.	"कोकण गर्व शॉपिंग सेंटर" अशा नावे इमारतीमधील जमीन मिळकत ग्राम पंचायत घर क्र.- ११०७ धारक, जेथे एक व्यावसायिक गाळा/दुकान क्र. ७, तळ मजला, मोजमापित २३०.४७ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, सव्हे क्र.- १०१ए६ धारक, गाव खालगाव, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी.	११.८०	१.१८	०७/०८/२०२४ स. ११.०० वा. ते स. २.०० वा.	२०/०८/२०२४ स. ११.३० वा. पासून
२.	गोलाप गाव पंचायतच्या हद्दीत असलेली मिळकत, ता. आणि जि. रत्नागिरी, सव्हे क्र. २४१ए, हिस्सा क्र. ५/२३, सेक्टर-०-०३-१०, जमीनीच्या मिळकतीमधील एक इमारत गोलाप ग्रामपंचायत घर क्र. २०९७ (२०९७ए आणि २०९७बी) धारक, मोजमापित १०.३४ चौ. मीटर्स (८७२ चौ. फू.) बिल्ट अप क्षेत्र.	२१.४९	२.१५	०८/०८/२०२४ स. ११.०० वा. ते स. २.०० वा.	२०/०८/२०२४ दु. १२.३० वा. पासून

अनु. क्र.	मिळकतीचा तपशील	लिलावाचे ठिकाण
१.	अनु. क्र. १ ते ३ येथील मिळकती	रत्नागिरी शाखा- तळ मजला, श्री अपार्टमेंट, गणेश कॉलनी, एस.जी.एस. पंचाच्या समोर, टीआरपी, रत्नागिरी

अटी आणि शर्ती :

- फ्लॅट/मिळकतीच्या विक्रीच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली प्रपत्र रु. १००/- (विनापरतावा) प्रदान केल्यावर स. १०.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी आमच्या वरील सदर शाखेतून प्राप्त करता येतील.
- मुंबई येथे देय डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युलड बँकेच्या पे अँड/डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीएस/एनईएफटी च्या मार्गे इसारा अनामत रकम (इअर) सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र अनु. क्र १ ते ३ येथील मिळकतीकरिता १९.०८.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी स. ५.०० वा. पूर्वी आमच्या बँकेच्या रत्नागिरी शाखेकडे पोहोचणे आवश्यक आहे.
- इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमती खालील किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची पूर्तता न करणाऱ्या बोली विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीचे मोहोरबंद लिफाफे येथील वरील नमुद लिलावाच्या ठिकाणी आणि वेळी उघडण्यात येतील.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनकार्डच्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती यासह एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणसाठी सादर केल्या पाहिजेत.
- बोलीदारांनी व्यवहारीक लिलावांत सहभागी होणे आवश्यक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावात बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" काटेकोरपणे आहे. नोंद घ्यावी की, मिळकतीमध्ये पडून असलेल्या सर्व जंगम वस्तू म्हणजेच फर्निचर, फिक्सचर्स, इलेक्ट्रॉनिक आयटम इ. लिलाव प्रक्रियेच्या भागात नाही. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, प्रभार, आकारणी, थकीत आणि/किंवा फ्लॅट/दुकान/मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने सुरु होईल आणि त्यानंत बोलीदारांना सर्व मिळकतीच्या बाबतीत रु. १०,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरून) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (८) मधील नमुद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या द्वारे भरणे केली इसारा रकम जम केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल, तसेच जर लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत धकबाकी ७५% रकम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जमा केलेली कोणतीही रकम प्राधिकृत अधिकारी जम करतील.
- वरील खंड ८ मध्ये नमुद संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे.
- प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित युद्धतीत संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतरच संदर्भित फ्लॅट/दुकान/मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुपूर्द करतील.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे
- इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ९८२१६५१८००/८२९१८९१६३/८७८८९०५८६९ येथे संपर्क साधू शकतात.

सरफैसी अतिनाम, २००२ नुसार ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे अधिसूचित करण्यात येते की, सरफैसी अँक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार विक्री आयोजित केली जाण्यापूर्वी संपूर्ण धकबाकीसह व्याज, खर्च, परिच्यय भरणे ताण मत्तांचे विमोचन करण्यास ते हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास सादर तारण मिळकती विक्री/लिलाव केल्या जातील व धकबाकी रकम व्याज आणि खर्चासह त्यांच्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-
शशाकांत एस. गावडे
प्राधिकृत अधिकारी
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण: डॉंबिवली
दिनांक: ११.०७.२०२४

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धात असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर घाब्रा मानावा.